

INVESTOR:

Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Dominikánská 2, Brno 601 69

REKONSTRUKCE BYTU VÁCLAVSKÁ 20, BYT Č.3

PRŮVODNÍ ZPRÁVA A SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

VYPRACOVAL:

ING. JIŘÍ HLUČIL

Dvorského 41/22B, Brno - střed, 639 00

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby,

Rekonstrukce bytu Václavská 20, byt č.3

b) místo stavby

Parcelní číslo: 1717/1

Obec: Brno

Katastrální území: Staré Brno

Číslo LV: 10001

Výměra [m2]: 2634

Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí

Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Budova s číslem popisným: Staré Brno; č. p. 896; bytový dům

A.1.2 Údaje o vlastníkovi

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Ing. Jiří Hlučil

Dvorského 41/22B, Brno 639 00

IČO: 75975416

A.2 Seznam vstupních podkladů

- Údaje katastru nemovitostí (<http://www.cuzk.cz/>)
- Zaměření bytu

A.3 Údaje o území

Bytový dům č.p. 896 se nachází na pozemku parc.č. 1717/1, k.ú. Staré Brno. Jedná se o zastavěnou část obce. Území se nenachází v žádném ochranném pásmu.

A.4 Údaje o stavbě

a) účel užívání stavby,

Stavba je užívána jako byt.

b) trvalá nebo dočasná stavba,

Jedná se o stavbu trvalou.

c) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Stavba není nijak chráněna.

d) kapacity stavby

užitná plocha: 104,71 m²

počet funkčních jednotek a jejich velikosti: 1 bytová jednotka

počet uživatelů: 3-4 osoby

e) základní bilance stavby

Zůstane stávající.

B Souhrnná technická zpráva

a) celkový popis stavby

V rámci projektové dokumentace jsou řešeny stavební úpravy bytu Václavská 20, byt č.3.

Vstupní dveře do bytu budou stávající.

Omítky:

- budou provedeny opravy vápenných omítek stěn a stropů do 20% plochy. Provést kompletní výmalbu bytu, počítá se s opravami po opravách elektro a ZTI, oškrábání zbývajících maleb, přetmelení, penetrace a 2x výmalba bílou barvou.

Podlaha:

- podlahy v bytě sjednotit výškově, provést nové nášlapné vrstvy dle specifikací ve výkrese
- po odkrytí stávajících podlahových vrstev bude přizván statik k ověření únosnosti stropní konstrukce

Vytápění:

- vytápění bude řešeno plynovým kotlem
- odkouření kotle bude provedeno do stávajícího komína, musí být provedena kontrola a revize komína
- budou provedeny nové rozvody vytápění viz. projekt vytápění.

Keramické obklady:

- v koupelně a wc bude proveden obklad do předepsané výšky. Bude provedeno zasílikonování kolem zařizovacích předmětů, ve vnitřních rozích a na styku obkladu a dlažby. V kuchyni bude proveden obklad v rámci kuchyňské linky.

Kuchyně:

- v kuchyni bude nahrazena stávající kuchyňská linka novou (ze standardizovaných modulů), dřez nerezový s odkapem, samostatná trouba s varnou deskou na elektřinu.
- bude proveden sdek podhled z desek GKB tl. 12,5 mm

- samostatně stojící lednička.

WC, Koupelna:

- bude zřízeno nové wc kombi, umyvadlo a vana vč. baterií
- v koupelně bude umístěn kombinovaný otopný žebřík
- bude osazeno nové zrcadlo nad umyvadlem spolu s osvětlením zrcadla
- bude proveden keramický obklad do předepsané výšky
- bude proveden sdk podhled z desek GKBI tl. 12,5 mm - sdk do vlhkého prostředí
- vana bude obezděna pórobetonovým zdivem tl. 75 mm, revizní dvířka na magnet

Vnitřní dveře:

- mezi místnostmi 1.07, 1.08 a 1.09 budou nové dveře
- specifikace dveří D1 – pravé 800x1970 mm plné
 - ocelová zárubeň
 - kování
- specifikace dveří D2 – levé 800x1970 mm plné
 - ocelová zárubeň
 - kování
- interiérové dveře budou pouze opraveny a natřeny, provede se výměna kování
- stávající prahy budou nahrazeny novými
- bude proveden nový nátěr zárubní – bílá barva.

Plyn:

- viz. projekt plynoinstalace

ZTI (vodoinstalace, odpady):

- viz. projekt ZTI

VZT:

- v kuchyni bude instalována digestoř s recirkulací.

Elektromontáže:

- viz. projekt elektroinstalace.

V Brně dne 20. 11. 2015

Vypracoval: Ing. Jiří Hlučil